

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 108/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 41/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

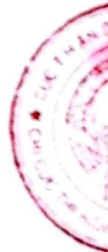
Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 44/TB-CL ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (văn bản đến số 140 nhận ngày 06/02/2025).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Ngô Thị Phương**, sinh năm 1962, địa chỉ: tổ 8, ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.069m² (Trong đó: đất ONT 50m²; đất CLN 653,4m²; đất HLATĐB 365,6m²) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà ở cấp 4, diện tích 50m² (Kết cấu: tường gạch xây tô, mái tole, la phong tole, nền gạch ceramic);
- Mái che (nhà tiền chế cũ), diện tích 75m² (kết cấu: khung sắt, mái tole, nền bê tông xi măng);
- Trụ cổng (02 trụ) thể tích 0,368m³/01 trụ (kết cấu: gạch xây tô);
- Cửa cổng (Sắt) có diện tích 6m²,
- Cổng khung sắt vách tole diện tích 5,4m²;
- Hàng rào diện tích 175m² (kết cấu: tường gạch (cao 02m) xây không tô);
- 02 (hai) chuồng heo có diện tích 256m² (kết cấu: tường gạch xây cao 01m, không tô, mái che tole, nền xi măng);
- 02 (hai) cây Dừa trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây Sung trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) cây Khế trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) bồn nước bằng Inox loại 1.000 lít + 04 trụ bê tông.

(đối với một phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Từ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **27/02/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **03/3/2025** tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Từ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.078.216.823 đồng (sáu tỷ không trăm bảy mươi tám triệu hai trăm mười sáu ngàn tám trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm của tài sản, người đăng ký mua tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày **03/3/2025** cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **03/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/3/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 03/3/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 06/3/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, **điện thoại: 0274-381880.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cây Trường II;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu